

ПРОТОКОЛ № 31

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, д. 24

г. Полысаево

« 09 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, д. 24.

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Матерн В.И. кв. 31 (договор купли-продажи от 12.04.18.)

Казанцева Е.А. кв. 8 (св-во о з.р.п. № 2/01/17/254 от 30.07.14.)

1

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, д. 24, собственники владеют 2266,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Полысаево, Ул. Молодогвардейцев, д.24, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему протоколу), владеющие 1432,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
4. Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.
5. Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.
6. Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.
7. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
8. Определение места хранения протокола.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания.

Слушали:

Матерн В.И. кв. 31
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Казанцеву Е.А. собственника кв 8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем:

Казанцеву Е.А. кв.8

Выборы секретаря собрания.

Слушали:

Казанцеву Е.А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Матерн В.И. собственника кв 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Матерн В.И.

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Казанцеву Е.А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Казанцеву Е.А. секретаря Матерн В.И. собрания

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали:

Казанцеву Е.А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обсудить вопрос по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение:

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. (Р.С.О.)

4. По четвертому вопросу: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Слушали: Жаганцеву Е.А. к.в. 8
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

5. По пятому вопросу: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Слушали: Жаганцеву Е.А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - хол. водоснабжение, канализирование.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Слушали: Жаганцеву Е.А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз Т.Б.О.

7. По седьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали: Казанцева Е. А. к.в.д.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение:

определить 09.10.18г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с РСО между собственниками жилья

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола.

Слушали: Казанцева Е. А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить место хранения протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола определить помеще-

ние ООО «Теплосиб» по ул. Крупской 124 г. Тюльганово.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Казанцева Е. А.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений, о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,1	63,2	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его

