

## ПРОТОКОЛ № 18

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 77/1

г. Полысаево

«28» августа 2018 г.

Место проведения: г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 77/1

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Шабалина Ч.В. кв. 52 (сф-во от 07.07.12 № В 978323 29.10.08.)  
Якушина О.К. кв. 2 (договор о приватизации от 15.06.04)

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полысаево,  
ул. Космонавтов, д. 77/1 собственники владеют 3524,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений  
в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников по-  
мещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений  
в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от  
общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Полысаево,  
Ул. Космонавтов, д. 77/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 че-  
ловек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему  
протоколу), владеющие 1907,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
54,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и сек-  
ретаря собрания.
3. Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организац-  
ми.
4. Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснаб-  
жение.
5. Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабже-  
ние, канализирование.
6. Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.
7. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
8. Определение места хранения протокола.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием  
решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания.

Слушали: Шабалину Ч.В. кв. 52  
(ФИО и кратко содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Якушина О.К., кв. 2. собствен-  
ника кв. 2



проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,7	54,1	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем:

Якунину О.К. кв.2

Выборы секретаря собрания.

Слушали:

Якунину О.К.

(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Шабалину И.В., кв.52 собственника кв. 52

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,7	54,1	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Шабалину И.В.

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Колотову А.Г. кв.23

(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,7	54,1	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Якунину О.К. и секретаря Шабалину И.В. собрания

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали:

Якунину О.К.

(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обсудить вопрос по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,7	54,1	—	—	—	—



Принято решение:

перейти на прямые договоры с ресурсо-снабжающими организациями

4. По четвертому вопросу: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Слушали: Якунину О. К. к.в. 2  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19077	54,1	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с ООО Кузбасской Энергокомпанией - отопление, горячее водоснабжение.

5. По пятому вопросу: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Слушали: Якунину О. К.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19077	54,1	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с АО Кузбасской Энергетической компанией - хол. водоснабжение, канализирование.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Слушали: Якунину О. К.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение:

заключить договор с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.



По седьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали: Якунину О.К. кв.2  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19077	541	—	—	—	—

Принято решение:

определить 28.03.18г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с РСО.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола.

Слушали: Якунину О.К.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить место хранения протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19077	541	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола определить помещение ООО «Теплосиб» по ул. Крупской 124 г. Пайсаев

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Якунину О.К.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений, о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19077	541	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его

проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 28.08.18

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 28.08.18

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 28.08.18

(подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 28.08.18

(подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 28.08.18

(подпись)

(дата)