

## ПРОТОКОЛ № 14

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 94

г. Полысаево

«09» августа 2018 г.

Место проведения: г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 94

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Манина В.И. кв. 44 (св-во о з.п.п. от 06.07.10. №42 АГЗ75322)  
Смирнова Н.И. кв. 95 (св-во о з.п.п. от 11.04.01. 42 АА 196496)  
Шаранова М.И. кв. 84 (св-во о з.п.п. от 16.02.02 42 АА 322645)

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 94 собственники владеют 7917,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 94 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему протоколу), владеющие 4115,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателем и секретарем собрания.
3. Обсуждение вопроса по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
4. Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.
5. Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.
6. Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.
7. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
8. Определение места хранения протокола.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания.

Слушали: Смирнову Н.И. кв. 95  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Манину В.И. собственника кв. 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4115,6	52	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем:

Манину В. П. кв. 44

Выборы секретаря собрания.

Слушали:

Манину В. П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Смирнову Н. М. собственника кв. 95

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4115,6	52	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Смирнову Н. М.

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Шарпову М. П. кв. 84  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4115,6	52	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Манину В. П. и секретаря Смирнову Н. М. собрания

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали:

Манину В. П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обсудить вопрос по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4115,6	52	—	—	—	—

Принято решение:

перейти на прямые договоры с ресурсо-  
снабжающими организациями.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Слушали: Манину В.И.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41156	52	-	-	-	-

Принято решение:

заключить договор с ООО Кузбасс Энерго-  
компанией - отопление, горячее водоснабжение.

5. По пятому вопросу: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Слушали: Манину В.И.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41156	52	-	-	-	-

Принято решение:

заключить договор с АО Кузбасс Энерго-  
компанией - холодное водоснабжение, канализиро-  
вание.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Слушали: Манину В.И.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41156	52	-	-	-	-

Принято решение:

заключить договор с ООО «Джамп-ЛК» -  
вывоз ТБО

7. По седьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали: Манину В.И., кв 44  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4456	52	—	—	—	—

Принято решение:

Определить 09.08.18г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола.

Слушали: Манину В.И.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить место хранения протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4456	52	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола определить помеще-  
ние ООО „Теплосиб“ по ул. Крупской 124 г. Томска

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Манину В.И.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений, о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4456	52	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещением на информационных стендах подъездов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его

проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на — л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Манина</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Манина В.И.</u> (дата) 09.08.18
Секретарь общего собрания	<u>Смирнов</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Смирнова Н.И.</u> (дата) 09.08.18
Члены счетной комиссии:	<u>Шаф</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Шафрова М.И.</u> (дата) 09.08.18
	<u>Смирнов</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Смирнова Н.И.</u> (дата) 09.08.18
	<u>Манина</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Манина В.И.</u> (дата) 09.08.18