

**ПРОТОКОЛ № 10**

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 92

г. Польшаево

«31» августа 2018 г.

Место проведения: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 92

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Туйкова Н.А. кв. 90 (сб-во о.г.р.п. 42 АА №373739, паспорт: сер.3206 №012507); Бробаков В.А. кв. 28 (сб-во о.г.р.п. 42 АА №598014 от 14.04.03.); Седик Д.В. кв. 1237 (сб-во о.г.р.п. 42 АА №775105 от 19.04.04.)  
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 92 собственники владеют 1050,23 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д.92 приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему протоколу), владеющие 5438 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. О переносе сроков выполнения капитального ремонта системы ВДО дома на 2019 год.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Робакова О.В. кв. 3  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Туйкову Н.А.к . собственника кв 90  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5438</u>	<u>51,8</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников: Туйкову Н.А. кв 90

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туйкову Н.А. кв. 90  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Робакова О.В. . собственника кв 3  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5438</u>	<u>51,8</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников: Робакова О.В. кв.3

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали: Туйкову Н.А. кв. 90  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5438</u>	<u>51,8</u>	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Туйкову Н.А. и секретаря Робакова О.В. собрания

3. По третьему вопросу: О переносе сроков выполнения капитального ремонта системы ВДО дома на 2019 год.

слушали: Чуйкову Н.А. кв. 90  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обратиться в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Польшаевского городского округа с заявлением о переносе сроков выполнения капитального ремонта системы ВДО дома на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
5438	57,8	—	—	—	—

Принято решение: Обратиться в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Польшаевского городского округа с заявлением о переносе сроков выполнения капитального ремонта системы ВДО дома на 2019 год.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания

слушали: Чуйкову Н.А. кв. 90  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: местом хранения документов общего собрания определить помещение ООО «Теплосиб», расположенного по адресу: г. Польшаево, ул. Крупской, 124.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
5438	57,8	—	—	—	—

Принято решение: местом хранения документов определить ООО «Теплосиб» по ул. Крупской 124

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

слушали: Чуйкову Н.А. кв. 90  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов или на дверях подъездов при отсутствии стенов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
5438	57,8	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на дверях подъездов

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 10 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Журин (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания Рыбаков (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Члены счетной комиссии: Св (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Мороз (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Св (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Чуйкова Н.А.  
Рыбаков О.В.  
Панова О.И.  
Моргунова И.В.  
Колесник Л.К.