

## ПРОТОКОЛ № 21

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/А

г. Польшаево

«04» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/А

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Картушица З.П. кв. 50 (договор купли-продажи от 24.03.09.)  
Жирзиев Т.А. кв. 99 (договор приватизации)  
Максимов Н.И. кв. 22 (св-во в с.р.п. 42 АА 297/25 от 12.11.06.)

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/А собственники владеют 3490,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/А приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему протоколу), владеющие 2856,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
4. Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.
5. Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализирование.
6. Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.
7. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
8. Определение места хранения протокола.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания.

Слушали: Максимову Н.И. кв. 22  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Картушицу З.П. собственника кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2856,7	53	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем:

Картушину Г.П. кв.30

Выборы секретаря собрания.

Слушали:

Картушину Г.П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Максимова Н.И. собственника кв. 22

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2856,7	53	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Максимову Н.И.

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Картушину Г.П. и Курзенков Т.А. кв.99  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2856,7	53	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Картушину Г.П. секретаря Максимову Н.И. собрания

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопроса по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали:

Картушину Г.П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обсудить вопрос по переходу на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2856,7	53	—	—	—	—

Принято решение:

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (Р.С.О.)

4. По четвертому вопросу: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Слушали:

Картушину Г.Т. кв.30

(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Кузбасской Энергокомпанией» - отопление, горячее водоснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с ООО «Кузбасской Энергокомпанией»

5. По пятому вопросу: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализование.

Слушали:

Картушину Г.Т.

(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - холодное водоснабжение, канализование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с АО «Кузбасской Энергетической компанией» - хол. водоснабжение, канализование.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Слушали:

Картушину Г.Т.

(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Заключение договора с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз ТБО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение:

заключить договор с ООО «Джамп-ЛК» - вывоз Т.Б.О.

7. По седьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали: Картушкину З.П. №30  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров с РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение:

определить 04.09.18г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальниче услуг с Р.С.О.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола.

Слушали: Картушкину З.П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить место хранения протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола определить помеще-

ние ООО «Женлоид» по ул. Крупской 124 г. Полтаве

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений, о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Картушкину З.П.  
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений, о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28567	53	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его

проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Кар</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>04.09.18.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Мисюк</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>04.09.18.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Мисюк</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>04.09.18.</u> (дата)
	<u>Кар</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>04.09.18.</u> (дата)
	<u>Лев</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>04.09.18.</u> (дата)