

ПРОТОКОЛ № 12

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/2

г. Польшаево

« 07 » августа 2018 г.

Место проведения: г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/2

Форма проведения общего собрания – очная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Маскаева Т.А., кв. 53 (св-во о Г.Р.П. от 29.11.01. 42АА №349260)
Михо М.В., кв. 46 (св-во о Г.Р.П. от 04.03.05. 42АА №026056)
Сутягина А.З., кв. 24, договор о приватизации 42АА344405 от 04.06.10.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д. 77/2 собственники владеют 35347 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Польшаево, ул. Космонавтов, д.77/2 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, приложенных к настоящему протоколу), владеющие 3019,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Обсуждение вопроса о переводе на круглосуточный режим работы лифтов с повышением тарифа на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания.

Слушали: Сутягину А.З. кв. 24
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.1. Предложили: избрать председателем собрания Маскаеву Т.А. собственника кв 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3019,2</u>	<u>85,4</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем:

Маскаеву Т.А., кв. 53.

Выборы секретаря собрания.

Слушали: Маскаеву Т.А. кв.53
(ФИО и краткое содержание выступления)

1.2. Предложили: избрать секретарем собрания Михо М.В. собственника кв. 46

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3019,2	85,4	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем собрания: Михо М.В., кв.46

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Слушали: Сутягину А.З. кв.24.
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3019,2	85,4	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя Маскаеву Т.А. и секретаря Михо М.В. собрания

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопроса о переводе на круглосуточный режим работы лифтов с повышением тарифа на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования.

Слушали: Маскаеву Т.А. кв.53
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Обсудить вопрос о переводе на круглосуточный режим работы лифтов с повышением тарифа на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2614,1	74	405,1	11,5	—	—

Принято решение:

перевести на круглосуточный режим работы лифтов с повышением тарифа.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Маскаеву Т.А. кв.53
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. ООО "Тетрис" по ул. Крупской

д.124 г. Тюльсаево.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30192	85,4	—	—	—	—

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ООО "Метросид" по

ул. Крупской д. 124 г. Москва

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Маскаева Т.А. кв.53
(ФИО и краткое содержание выступления)

Предложили: Уведомить собственников помещений, о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30192	85,4	—	—	—	—

Принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещением на информационных стендах подъездов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на — л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Маскаева Т.А. (Ф.И.О.) Акс
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Михо М.В. (Ф.И.О.) ак
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Сутыкина А.З. (Ф.И.О.) Сут
(подпись) (дата)

Маскаева Т.А. (Ф.И.О.) Акс
(подпись) (дата)

Михо М.В. (Ф.И.О.) ак
(подпись) (дата)